

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **utrzymanie w ruchu w trakcie trwania umowy systemu centralnego ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji i hydroforni w budynkach Teatru im. Juliusza Słowackiego w Krakowie położonych przy pl. Św. Ducha1, 2,4 i ul. Rajska 12 i Póllanki 27c** oraz natychmiastowe informowanie o występujących awariach zagrażających ciągłości pracy w/w urządzeń oraz świadczenie usługi w sposób ciągły tzn. przez 24 godziny na dobę przez 365 dni w roku, bez względu na dni wolne i święta. Urządzenia klimatyzacyjne muszą pracować w trakcie i zgodnie z przekazanymi harmonogramami prób, spektakli i imprez odbywających się w budynkach Teatru.

Utrzymanie w ruchu

Przez utrzymanie w ruchu, Zamawiający rozumie realizowanie nieprzerwanego nadzoru nad maszynami, urządzeniami i instalacjami, analizę przyczyn awarii oraz planowanie i prowadzenie prac prewencyjnych, a także bieżące i okresowe przeglądy urządzeń zakończone zgłoszeniem wykrytych nieprawidłowości oraz koniecznych napraw.

Zakres prac i czynności

W ramach wykonywania przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie prowadził następujące prace:

1. Bieżący nadzoru nad pracą kotłowni do celów grzewczych i centralnej ciepłej wody dla budynków Teatru przy pl. Św. Ducha 1,2 i 4 tzn.:
 - a) Nadzór urządzeń i instalacji stanowiących integralną część kotłowni (palniki gazowe, armatura zabezpieczająca i regulacyjna, instalacja sygnalizacyjna i alarmowa kotłowni, stacje uzdatniania wody obiegowej, przy kotłowe węzły cieplne z automatyką i pompami, przewody spalinowe, instalacja gazowa).
 - b) Kontrola i uzupełnienie dawek środków chemicznych w stacjach uzdatniania wody.
 - c) Bieżąca (wg potrzeb) regulacja urządzeń i pomiary parametrów eksploatacyjnych urządzeń grzewczych
 - d) Kontrola łańcucha zabezpieczeń urządzenia grzewczego.
 - e) Bieżąca kontrola stanu palników i elementów kotła.
 - f) Usuwanie drobnych usterek wszelkiego typu z materiałów zakupionych na koszt Teatru
 - g) Informowanie uprawnionego przedstawiciela Teatru o stanie technicznym urządzeń i wnioskowanie konieczności wykonania ewentualnych napraw.
 - h) Nadzór nad spełnianiem wymogów przez kotłownię wg Norm PN-87/B/2411 oraz utrzymanie warunków dopuszczenia do eksploatacji przez Dozór Techniczny.
 - i) Uczestniczenie w każdorazowej kontroli Inspektora Urzędu Dozoru Technicznego.

1.1. Czynności związane z obsługą i konserwacją instalacji gazu ziemnego dla budynków Teatru przy pl. Św. Ducha 2 obejmujące:

- a) Nadzorowanie okresowych zgodnych z przepisami przeglądów szczelności instalacji gazowej wraz z odbiornikami,
- b) Niezwłoczne informowanie służb gazowniczych miejskich o nieszczelnościach instalacji podlegających konserwacji zgodnie z umową z Dostawcą Paliwa Gazowego.

1.2. Prowadzenie eksploatacji i konserwacji instalacji co. cieplej wody i cyrkulacji dla budynków Teatru przy pl. Św. Ducha 1,2 i 4 obejmujące:

- a) sprawdzanie stanów technicznych rur i zbiornika na CUW,
- b) kontrola pracy zaworów bez względu na ilość i rodzaj,
- c) drobne naprawy i konserwacje (w zależności od potrzeb) grzejników
- d) uzupełnianie izolacji cieplnej na rurociągach i cyrkulacji(w zależności od potrzeb na koszt Zamawiającego),
- e) likwidacja wszelkiego rodzaju przecieków w rurociągach, zaworach, grzejnikach,
- f) regulacja instalacji i grzejników w szczególności w sezonie grzewczym,
- g) utrzymanie w czystości i pełnej sprawności czerpni i wyrzutni powietrza,
- h) wykonywanie bieżących przeglądów technicznych ww. instalacji,
- i) przegrzewanie do temperatury 80°C CWU w zbiorniku 2x w roku

1.3. Prowadzenie eksploatacji i konserwacja węzłów cieplnych co., cwu, utrzymanie w ciągłym ruchu i sprawności urządzeń i instalacji w tym wymienników dla budynków Teatru przy pl. Św. Ducha 2 , 4 i Rajska 12 obejmujące:

- a) konserwację i okresowe przeglądy urządzeń i instalacji,
- b) usuwanie na bieżąco awarii w tym likwidacja wszelkich przecieków i nieszczelności,
- c) uzupełnianie izolacji na zbiornikach(w zależności od potrzeb),
- d) obsługa, regulacja i konserwacja automatyki(w zależności od potrzeb),

1.4. Bieżący nadzór nad pracą instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych oraz ziębniczych dla budynków Teatru przy pl. Św. Ducha 1, 2 i ul. Rajska 12 i Półnaki 27c tzn.:

- a) Kontrola pracy central klimatyzacyjnych, zgodnie z wykazem urządzeń przedstawionym przez Zamawiającego oraz pozostałych urządzeń klimatyzacyjnych, w które obiekty są wyposażone lub w realizacji przedmiotu zamówienia, obiekty zostaną doposażone z usuwaniem nieprawidłowości w ich pracy
- b) Monitorowanie drożności kanałów wentylacyjnych,
- d) Usuwanie awarii w pracy central klimatyzacyjnych i klimatyzatorów,
- e) Wykonywanie bieżącej konserwacji , w tym w szczególności: wymianę uszczelek, filtrów, pasów, uzupełnianie i tym podobne zgodnie ze wskazaniami w dokumentacji techniczno – ruchowej oraz instrukcji obsługi,
- f) Diagnostowanie usterek i drobne naprawy pomp, silników i wentylatorów łącznie z demontażem i montażem naprawianych urządzeń,
- g) Prowadzenie paszportów technicznych na w/w urządzenia.

1.5. Sprawdzenie poprawności działania układów i agregatów wody lodowej dla budynków Teatru przy pl. Św. Ducha 1 i ul. Rajska 12 :

- a) przegląd obudowy urządzenia,
- b) przegląd połączeń elektrycznych,
- c) kontrola poziomu czynnika freonowego w układzie freonowym i glikolu w układzie glikolowym,
- d) czyszczenie skraplacza,
- e) Kontrola pracy i przetestowanie układów AKPiA:
- sprawdzenie poprawności działania oraz nastaw zainstalowanych urządzeń AKPiA(w razie potrzeby)
- d) utrzymywanie w sprawności pompy w zbiorniku wody lodowej wraz z automatyką znajdującą się w maszynowni klimatyzacji dużej sceny Teatru.

1.6. Obsługa systemu komputerowego sterującego pracą klimatyzacji i wentylacji w budynkach Teatr im. Juliusza Słowackiego pl. Św. Ducha 1 i 2 oraz w budynku Małopolskiego Ogrodu Sztuki

2. Bieżącą kontrolą nad pracą Hydroforni Teatru pl. Św. Ducha 1 wraz z wykonywaniem drobnych prac remontowych związanych z jej eksploatacją tzn.:

a) obsługę i konserwację istniejących hydroforów i związanych z nimi urządzeń,

b) utrzymanie w sprawności hydroforów, urządzeń i pomp (sprawdzanie poziomu wody w zbiorniku oraz pracy automatyki hydroforni), utrzymywanie w sprawności pomp głębinowych wraz z ich automatyką.

c) Okresowe przeglądy wszystkich elementów ww. instalacji wraz z automatycznym zadziałaniem pomp głębinowych w zbiorniku i rozruchem kontrolnym 15 minut raz w miesiącu,

Współpraca z Teatrem (komunikacja i raportowanie)

1. Zamawiający będzie przekazywał harmonogram prób i spektakli. Wykonawca dostosuje godziny i terminy załączania klimatyzacji, wentylacji i c.o. do bieżącej działalności prowadzonej w budynkach Teatru pl. Św. Ducha 1, 2, 4, ul. Rajska 12 i Półlanki 27c. Harmonogram prób i spektakli dostępny jest także na tablicy ogłoszeń w hallu Teatru. Harmonogramy prób, spektakli i imprez zostanie przekazany drogą mailową na adres email wskazany przez Wykonawcę.

2. W razie wystąpienia awarii, Wykonawca zawiadamia uprawnionego przedstawiciela Teatru o wystąpieniu awarii drogą telefoniczną na numer 609540300 i potwierdza pocztą elektroniczną na adres cekanska@slowacki.krakow.pl

3. W przypadku zaistnienia awarii – Wykonawca zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia urządzenia przed:

a. powstaniem dodatkowych uszkodzeń wynikających z charakteru awarii (zgodnie z zaleceniami producenta),

b. możliwością spowodowania zagrożenia oraz przed dostępem osób niepowołanych.

4. Każdorazowo po usunięciu awarii lub po planowym postoju urządzeń c.o., wentylacyjno-klimatyzacyjnych, Wykonawca dokona rozruchu urządzeń, oraz potwierdzi fakt poprawności działania urządzeń klimatyzacyjnych.

5. Zamawiający dostarczy materiały i urządzenia niezbędne do usunięcia ewentualnych usterek i awarii.

6. Wykonawca jest uprawniony do obecności w każdym czasie i w każdym miejscu na terenie wykonywania niniejszej umowy, tj. w budynku Głównym Teatru pl. Św. Ducha 1 w budynku Teatru Miniatura pl. Św. Ducha 2 w budynku Administracji Teatru pl. Św. Ducha 4 w budynku hali magazynowo- produkcyjnej ul. Półlanki 27c (w czasie godzin pracy pracowników działu technicznego) oraz w budynku Małopolskiego Ogrodu Sztuki ul. Rajska 12, oraz osoby przez niego zatrudnione podczas wykonywania czynności związanych z niniejszą umową.

7. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie, w szczególności odnośnie stanu wyposażenia obiektu oraz szczegółów technicznych instalacji.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 01.01.2015r.-30.06.2016r.

Kraków, 9 grudnia 2014r.

Z-CA DYREKTORA

Ewa Szafran

