

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa zamówienia:

Prace budowlane i konserwatorskie w ramach projektu: „Rewitalizacja – remont i przebudowa zabytkowego obiektu Teatru im. Juliusza Słowackiego w Krakowie przy ul. Radziwiłłowskiej 3 wraz z rozbudową części poddasza, budową instalacji wentylacji, rozbudową instalacji wewnętrznych: wod.-kan., c.o. i instalacji elektrycznych” (CPV 45212300-9)

### 2. Przedmiot i zakres robót:

Zamówienie obejmuje wykonanie zadania zgodnie z wytycznymi zawartymi w Programie konserwatorskim oraz Projekcie, w zakresie określonym przedmiarami robót i zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, a także pozwoleniem na budowę oraz pozwoleniami konserwatorskimi, a to następującymi dokumentami:

-Pozwolenie nr 449/08 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 9 lipca 2008r. znak OZkr.JCh.JR.4145-179/08 na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich w magazynie Teatru im. Juliusza Słowackiego w Krakowie przy ul. Radziwiłłowskiej 3 (obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-953 decyzją PSOZ IV/90/93 z dnia 21.09.1993r.),

-Decyzja 442/10 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 czerwca 2010 znak: OZkr.J.Ch.500-620/10 o zmianie treści Pozwolenia nr 449/08 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 9 lipca 2008r. znak OZkr.JCh.JR.4145-179/08 na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich w magazynie Teatru im. Juliusza Słowackiego w Krakowie przy ul. Radziwiłłowskiej 3 (obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-953 decyzją PSOZ IV/90/93 z dnia 21.09.1993r.),

- Decyzja 344/14 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: OZkr.JCh.4145-179/08 o zmianie treści Pozwolenia nr 449/08 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 9 lipca 2008r. znak OZkr.JCh.JR.4145-179/08 na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich w magazynie Teatru im. Juliusza Słowackiego w Krakowie przy ul. Radziwiłłowskiej 3 (obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-953 decyzją PSOZ IV/90/93 z dnia 21.09.1993r.),

-Pismo Wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 24.09.2014r. dopuszczające wprowadzenie zmian w oparciu o projekt budowlany zamienny,

- Decyzja nr 1717/10 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 11 sierpnia 2010 r. znak AU-01-3.UNB.73532-522/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę (Decyzja o Pozwoleniu na Budowę), dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „Rewitalizacja- remont i przebudowa zabytkowego obiektu Teatru im. Juliusza Słowackiego w Krakowie przy ul. Radziwiłłowskiej 3 wraz z rozbudową części poddasza, budową instalacji wentylacji, rozbudową instalacji wewnętrznych: wod.-kan., c.o. i instalacji elektrycznych” (działka nr 68 obr. 2 Śródmieście, ul. Radziwiłłowska 3 w Krakowie),

- Decyzja pozwolenia na budowę nr 188/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 stycznia 2011 r. znak AU-01-3.UNB.73532-1432/10,

- Decyzja nr 2555/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 listopada 2013 r. znak AU-0103.6740.2.1138.2013.KKA,

- Decyzja nr 234/5/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 września 2013 r. znak AU-01-3.6740.5.239.2013.KKA,

- Decyzja nr 235/5/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 września 2013 r. znak AU-01-3.6740.5.240.2013.KKA,

- Projekt budowlany zamienny „Rewitalizacja - remont i przebudowa zabytkowego obiektu Teatru im. Juliusza Słowackiego w Krakowie przy ul. Radziwiłłowskiej 3 wraz z rozbudową części poddasza, budową instalacji wentylacji, rozbudową instalacji wewnętrznych: wod-kan, c.o. i instalacji elektrycznych.” wykonany przez Dresler Studio Architektura i Urbanistyka,

- Projekty wykonawcze zamienne,

- Program wykonania prac konserwatorskich,

- Przedmiary,

- STWIORB.

W/w dokumenty stanowią integralną część SIWZ oraz niniejszego załącznika.

### **Zakres robót:**

#### Konstrukcja i architektura

- dokończenie rozpoczętych prac dot. podbijania ścian fundamentowych,
- rozbiórka wybranych elementów betonowych i żelbetowych budynku,
- wykonanie fundamentów,
- usunięcie istniejącego podszybia windy i wykonanie nowego,
- odtworzenie pilastrów,

- izolacja istniejących ścian fundamentowych,
- wykonanie żelbetowych podkładów posadzki,
- wykonanie ścian z cegły licowej,
- rozbiórka nadproży oraz wykonanie ich zgodnie z projektem,
- odtworzenie części stropu odcinkowego oraz stropu Kleina,
- wykonanie stalowej konstrukcji do wieszania strojów teatralnych,
- rozebranie konstrukcji drewnianej,
- wykonanie słupów stalowych,
- wykonanie konstrukcji klatki schodowej z barierkami całoszklanymi wraz z przeszklonymi ścianami jej obudowy,
- wykonanie stalowo-szklanej antresoli,
- oczyszczanie ścian oraz elementów stalowych metodą piaskowania,
- piaskowanie stalowych elementów windy,
- wykonanie stalowo-żelbetowego szybu windy,
- wykonanie częściowo przeszkloną kabinę dźwigu,
- wykonanie systemowych ścian szklanych oraz ich stalową konstrukcję wsporczą
- montaż sufitu akustycznego,
- kamienne schody z piaskowca szydłowieckiego,
- rozbiórka oraz wykonanie stropów żelbetowych,
- demontaż słupów stalowych,
- wykonanie stalowych wolnopodpartych podciągów ażurowych stropu,
- wykonanie rusztu stalowego wraz z prowadnicami do zawieszenia kotar,
- wymiana całej więźby dachowej,
- rozbudowa poddasza,
- pokrycie dachu blachą tytanowo-cynkowa,
- roboty konserwatorskie: naprawa tynków przy attyce , prace przy elewacji, konstrukcji stalowej wewnątrz budynku,
- wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej.

### Instalacje

- instalacje elektryczne,
- instalacja oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego kierunkowego,
- instalacja gniazd wtykowych,
- system Sygnalizacji Alarmu Pożarowego (SAP),
- system oddymiania grawitacyjnego klatki schodowej (ODD),
- System Kontroli Dostępu (SKD),
- System Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN),
- system nadzoru wizyjnego (CCTV),
- system Okablowania Strukturalnego (OS),
- system przywoławczy z WC niepełnosprawnych,
- wew. instalacja kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z pomieszczeń socjalnych,
- wew. instalacja kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z pomieszczeń kotłowni wraz z zabudową studni schładzającej,
- wew. instalacja kanalizacji sanitarnej z odprowadzenia ścieków z pomieszczeń,

- technicznych zlokalizowanych na poziomie piwnicy,
- wewnętrzna instalacja CO,
  - kotłownia gazowa,
  - wewnętrzna instalacja gazu,
  - instalacja wentylacji i klimatyzacji,
  - instalacja BMS.

### **3. Informacje i wymagania ogólne**

Przetarg na roboty ogólnobudowlane i instalacyjne nie obejmuje wyposażenia multimedialnego: tabletów, stołów dotykowych, projektorów, komputerów. Do ww. urządzeń należy doprowadzić okablowanie zasilające oraz okablowanie sieciowe. Zakres dostawy w zakresie urządzeń ujęty został w przedmiarze robót.

W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do comiesięcznego przekazywania Zamawiającemu informacji o stopniu zaawansowania prac zgodnie ze wzorem przekazanym Wykonawcy w terminie do końca każdego miesiąca.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu w 3 egzemplarzach sprawdzoną dokumentację powykonawczą w terminie przed rozpoczęciem odbioru końcowego.

#### **UWAGI:**

1. W czasie trwania postępowania przetargowego zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej celem zapoznania się z rzeczywistym stanem, po uprzednim ustaleniu terminu z Zamawiającym.

Wyznacza się jeden termin dla wszystkich wykonawców: zostanie on ustalony między 21.10.2014 r., a 23.10.2014r., będzie podawany podczas przyjęcia zgłoszeń na wizję lokalną.

2. Przed rozpoczęciem prac należy wykonać ocenę stanu technicznego remontowanego budynku, tj. zabytkowego obiektu przy ul. Radziwiłłowskiej 3 oraz ocenę stanu technicznego wraz z dokładną dokumentacją fotograficzną budynku sąsiadującego, tj. kamienicy przy ul. Radziwiłłowskiej 5.

3. Wszystkie prace remontowe należy wykonywać ze szczególną troską o estetykę ścian ceglanych, które nie będą tynkowane.

Kraków, 16 października 2014 r.

Dyrektor Naczelny i Artystyczny

*Krzysztof Orzechowski*

(1)